

по стоякам, подвалы, технические подполья и коридоры для проверки их на загазованность, а также для локализации аварийных ситуаций.

5.2.7. При не допуске представителя **Исполнителя** для проведения работ по текущему обслуживанию и текущему ремонту, в том числе, в случае необеспечения доступа в жилые помещения собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме, об этом указывается в Акте выполненных работ, оформляемом сторонами в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего договора. Услуги **Исполнителя**, в этом случае, подлежат оплате в полном объеме.

5.2.8. Оплачивать расходы **Исполнителя** за повторный выезд для проведения работ по техническому обслуживанию при не допуске представителя **Исполнителя** для проведения работ по текущему обслуживанию и текущему ремонту, в том числе, в случае необеспечения доступа в жилые помещения собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме.

5.2.9. Не допускать эксплуатации внутридомового газового оборудования при:

- 1) аварийном состоянии многоквартирного(ых) дома(ов) или квартиры (осадка фундамента, повреждение несущих конструкций);
- 2) наличии разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах;
- 3) отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- 4) требующего ремонта неисправного внутридомового газового оборудования;
- 5) наличии запаха газа.

5.2.10. Обеспечивать сохранность и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования.

5.2.11. Обеспечивать соблюдение проживающими требований технического и санитарного состояния газового оборудования зданий и помещений, где оно установлено.

5.2.12. Содержать в надлежащем состоянии подвалы, технические подполья, технические коридоры, обеспечивать постоянное функционирование электроосвещения и вентиляции, осуществлять окраску газового оборудования зданий по мере необходимости. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов домов.

5.2.13. Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов, осуществлять контроль за качеством их проверки. Представлять по требованию **Исполнителя** первичные акты и акты периодических проверок вентиляционных (2 раза в год: зимой и летом) и дымовых каналов (кирпичных – 1 раз в 3 месяца, отопительно – варочных печей – 3 раза в год (перед началом и среди отопительного сезона, а также в весеннее время), остальные – 1 раз в год).

5.2.14. За счет собственных средств обеспечивать проведение диагностики технического состояния внутридомового газового оборудования, ремонта, за исключением текущего, и замены внутридомового газового оборудования путем заключения отдельного соглашения с **Исполнителем** или другой специализированной организацией.

5.2.15. Не допускать самовольной перекладки газопровода, самовольной установки дополнительного и перестановки имеющегося внутридомового газового оборудования. Не допускать, в течение срока действия настоящего договора, проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования, предусмотренных настоящим договором, сторонними организациями.

5.2.16. При наличии запаха газа, повреждении внутридомового газового оборудования или возникновении иных аварийных ситуаций обеспечить безопасность нанимателей/собственников помещений, проконтролировать прекращение пользования газовыми приборами, вызвать **Исполнителя** по телефону **04**.

## 6. ПРАВА СТОРОН

**6.1. Исполнитель** имеет право:

6.1.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимое для оказания услуг, а также график их работы.

6.1.2. В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

6.1.3. Выдавать **Заказчику**, собственникам/нанимателям помещений предписания по вопросам эксплуатации внутридомового газового оборудования, устранения выявленных нарушений, необходимости проведения ремонта и замены внутридомового газового оборудования, в том числе бытового газоиспользующего оборудования.

6.1.4. Составлять заключения о неудовлетворительном техническом состоянии внутридомового газового оборудования, угрожающего аварией.

6.1.5. Отключить внутридомовое газовое оборудование без предварительного уведомления **Заказчика** в случае:

- 1) аварии или утечки газа из внутридомового газового оборудования;
- 2) выявления неудовлетворительного технического состояния внутридомового газового оборудования, угрожающего аварией, что подтверждается соответствующим заключением **Исполнителя**.

Техническое состояние внутридомового газового оборудования признается создающим угрозу аварии при: неисправной автоматике безопасности газоиспользующего оборудования, при наличии самовольно установленного дополнительного и самовольно переставленного газоиспользующего оборудования.

3) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

6.1.6. Требовать от **Заказчика** оплаты расходов за повторный выезд для проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту, в случае невыполнения **Заказчиком** обязанности допускать представителя **Исполнителя** для проведения работ по текущему обслуживанию и текущему ремонту, в том числе, в случае необеспечения доступа в жилые помещения собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме.

6.1.7 Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае:

- недопуска представителя **Исполнителя** для повторного проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования, а также в случае необеспечения доступа в жилые помещения собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме для повторного проведения технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования;
- неоплаты либо неполной оплаты **Заказчиком** услуг **Исполнителя** более 3 месяцев с наступления даты платежа.

6.1.8. Вносить в одностороннем порядке изменения в настоящий договор, в случае принятия закона или иного нормативного акта, устанавливающих обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора. Оформления дополнительного соглашения в этом случае не производится.

#### **6.2. Заказчик имеет право:**

6.2.1. Обратиться к **Исполнителю** с заявкой о проведении работ, не предусмотренных настоящим договором, за отдельную плату.

6.2.2. Вносить, при условии представления подтверждающих документов, изменения в перечень объектов жилого фонда, внутридомовое газовое оборудование которого подлежит техническому обслуживанию и текущему ремонту. Внесение изменений и дополнений в указанном случае оформляется дополнительным соглашением.

6.2.3. Реализовывать иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. **Исполнитель** и **Заказчик** обязаны обеспечить выполнение своих обязательств, согласно условиям настоящего договора, а также требований действующего законодательства.

7.2. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. В случае задержки платежей **Исполнитель** вправе взыскать с **Заказчика** пеню в размере 0,1% от стоимости несвоевременно оплаченной денежной суммы за каждый календарный день ненадлежащего исполнения обязательств.

7.4. В случае неисполнения требований, предусмотренных 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.15 настоящего договора все риски, в том числе, связанные с возникновением, возможностью возникновения аварии на внутридомовом газовом оборудовании, несет **Заказчик**.

7.5. Споры возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора решаются в Арбитражном суде Свердловской области.

### **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий договор считается заключенным с 01.04.2011 и действует в течение 3 (Трех) лет, а по расчетам — до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий договор считается пролонгированным на каждый последующий срок, если ни одна из сторон за 15 дней до окончания срока его действия письменно не направит другой стороне уведомление о его расторжении.

8.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор по взаимному согласию, а также в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ.

8.4. **Исполнитель** вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в случаях, предусмотренных п.6.1.7 договора.

8.5. Если иное не предусмотрено настоящим договором, все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительных соглашений.

8.6. В случаях указанных в п.6.1.7, 6.1.8 настоящий договор считается соответственно расторгнутым или измененным с момента наступления даты указанной в уведомлении **Исполнителя**, направленном по почте.

### **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.9.1 договора, каждая из сторон должна в течение 3-х дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие таких обстоятельств.

9.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п.9.2 договора, то она обязана возместить другой стороне понесенные ею, и документально подтвержденные, убытки.

9.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п.9.1, срок выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

9.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.9.1 договора, продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, стороны проводят переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Оперативная связь с **Исполнителем** по указанным в настоящем пункте и иным вопросам технического обслуживания осуществляется по телефонам: 233-59-84

Тел. по внесению изменений в договор и по расчетам 355-68-58

10.3. Аварийные заявки по телефону 04 (круглосуточно).

10.4. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170 и иными нормативными правовыми актами.

10.5. Стороны обязуются в 7-ми дневный срок сообщать друг другу об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. При отсутствии такого сообщения все уведомления и иная корреспонденция направляются другой стороне по ранее известным реквизитам и считаются полученными по истечении 7 календарных дней с момента направления.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ОАО «Екатеринбурггаз»**

620075 г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37

Р/с 40702810500010000603

К/с 30101810500000000904

ОАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург

БИК 046577904

ИНН 6608005130 КПП 660850001

#### ЗАКАЗЧИК:

**ТСЖ "8 Марта 4"**

620014 Екатеринбург г, 8 Марта, д.4-28

Р/с 40703810262090032121 -

К/с 30101810900000000795

УБРИР - ОАО "УБРИР"

БИК 046577795

ИНН 6658299630 КПП 665801001

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

  
/В.В.Боровиков/



#### ЗАКАЗЧИК:

  
/А.Н.Бороздин/



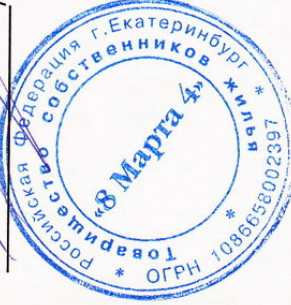
Приложение №1  
к договору № 117ж/270000  
от 01.04.2011г.

Перечень и количество газового оборудования зданий и адресный список объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта жилого фонда	Номер дома	Общая площадь квартир жилого здания (кв.м.)	Размер (Ду), количество (шт.), кранов ввода	Размер (Ду), кол-во (шт.), кранов разводках	Газоиспользующее оборудование (наименование, количество, шт.)				Протяженность внутреннего г/пр, п.м.	Протяженность вводного г/пр, п.м.	Номер схемы
						ПГ	Отоп. Печи	Котел	ВПП			
1	ул Восьмого Марта	4	2149.1	40 - 4	32-6	32				0	221	120/A

ИСПОЛНИТЕЛЬ В.В.Боровиков/

ЗАКАЗЧИК А.Н.Бороздин/

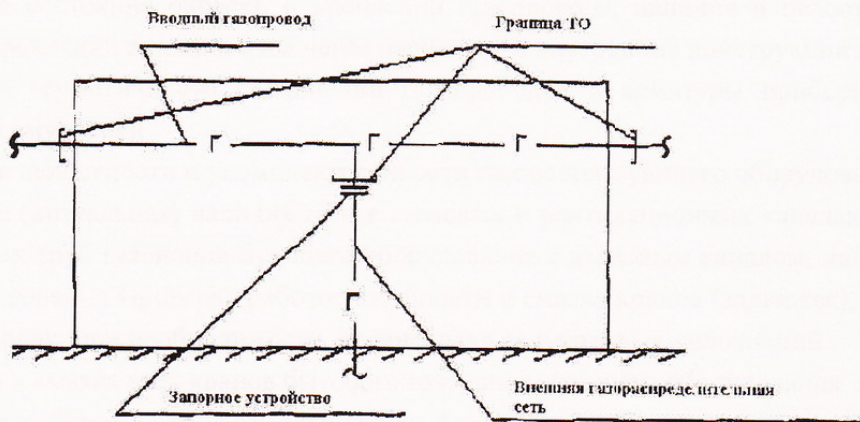


ПРИЛОЖЕНИЕ №2А

к договору № 117ж/270000

От 01.04.2011г.

Границы технического обслуживания (ТО) газового оборудования зданий: по списку (приложение №1) выполняемого ОАО «Екатеринбурггаз»



ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_/В. В. Боровиков



М.П.

ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_/А.Н. Бороздин



М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к договору 117ж/270000 от 01.04.2011**

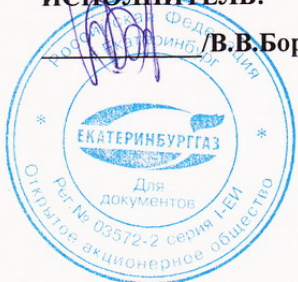
**Перечень**  
**работ по техническому обслуживанию газового оборудования зданий**

1. Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям
2. Проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию
3. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий
4. Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией
5. Проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования
6. Проверка (визуальная) наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения Проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений
7. Разборка и смазка всех кранов бытового газоиспользующего оборудования
8. Проверка работоспособности автоматики безопасности бытового газоиспользующего оборудования, ее наладка и регулировка
9. Очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования
10. Проверка герметичности (опрессовка) бытового газоиспользующего оборудования
11. Выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования
12. Проверка наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов и аппаратов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига оборудования
13. Инструктаж проживающих по правилам безопасного пользования газом в быту.

\*В зависимости от вида газоиспользующего оборудования, установленного в здании, **Исполнителем** дополнительно производятся работы в соответствии с перечнем, установленным п. 10.3.8 ОСТ 153-39.3-051-2003

\*Работы по техническому обслуживанию газового оборудования здания выполняются **Исполнителем** с периодичностью согласно ОСТ 153-39.3-051-2003 в соответствии с графиком, с согласованным Исполнителем и Заказчиком.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**



/В.В.Боровиков/



/А.Н.Бороздин/

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**к договору № 117ж/270000 от 01.04.2011**

**Перечень**

работ по текущему ремонту газового оборудования зданий, находящихся в составе  
общего имущества дома

1. Устранение утечек в резьбовых, фланцевых и других разборных соединениях (смазка, замена прокладок, перемотка и др.)
2. Замена пришедших в негодность, не обеспечивающих герметичности сгонов, муфт, контрагаек.
3. Ремонт запорной арматуры (замена пробок кранов, смазка, замена клапанов, набивка сальников).
4. Ремонт фланцевых соединений (замена изолирующих втулок и прокладок, болтов и др.).
5. Контрольная опрессовка повышенным давлением внутренних газопроводов, эксплуатируемых более 20 лет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

  
/В.В.Боровиков/



**ЗАКАЗЧИК:**

  
/А.Н.Бороздин/



**Договор № 117ж/270000**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию**  
**и аварийно-диспетчерскому обеспечению**  
**внутридомового газового оборудования зданий**

Екатеринбург

01.04.2011

ОАО «Екатеринбурггаз», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам В.В.Боровикова., действующего на основании доверенности б/н от 01.03.2011г., с одной стороны, и **ТСЖ "8 Марта 4"**, именуемый(ое) в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя **А.Н.Бороздина**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

1.1. Если в тексте Договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

- *Внутридомовое газовое оборудование* - вводной газопровод, внутренний газопровод многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, газорегуляторная установка (для котельных), баллонная установка (при использовании в качестве топлива сжиженного углекислого газа), а также, установленное снаружи или внутри многоквартирного или жилого дома газоиспользующее оборудование, в том числе бытовое газоиспользующее оборудование.

- *Бытовое газоиспользующее оборудование* — оборудование, использующее газ в качестве топлива для бытовых нужд потребителей (физических лиц): личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельностью (газовые плиты, приборы и т.п.)

Иные термины и определения, используемые в настоящем договоре, соответствуют действующему законодательству.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

2.1 **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования зданий, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома, переданных Заказчику на основании \_\_\_\_\_,

а также оказание услуг по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях собственников/нанимателей помещений в многоквартирном(ых) доме — далее внутридомовое газовое оборудование.

2.2. **Исполнитель** осуществляет круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования, которое включает в себя:

- круглосуточный прием аварийных заявок;
- локализацию (ограничение распространения) аварийных ситуаций.

2.3. Перечень и количество внутридомового газового оборудования, обслуживаемого **Исполнителем** по настоящему договору, адресный список объектов жилого фонда, в котором оно расположено, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.4. Границей раздела ответственности за техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования стороны определили место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью (Приложение № 2).

2.5. **Заказчик** оплачивает услуги **Исполнителя** в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

**3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**  
**ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ .**

3.1. Перечень работ, выполняемых **Исполнителем** при техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, периодичность их проведения установлены в Приложении № 3 к настоящему договору. Перечень работ по текущему ремонту газового оборудования здания, находящегося в составе общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов), установлен в Приложении № 4 к настоящему договору.

3.2. Проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту газового оборудования зданий, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома, документально оформляется регистрацией в специальном журнале технического обслуживания и текущего ремонта **Исполнителя** и подписанием сторонами Акта выполненных работ. Работы по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, кроме того, оформляются регистрацией в абонентской карточке **Исполнителя** и абонентских книжках нанимателей/собственников помещений в многоквартирном доме.

При неподписании Заказчиком акта выполненных работ без мотивированного обоснования причин отказа об этом делается отметка в акте и акт вступает в силу подписанный в одностороннем порядке.

3.3. Работы, не вошедшие в указанные в Приложении № 3 и 4 к настоящему договору перечни, производятся **Исполнителем** по отдельному соглашению с **Заказчиком** и оплачиваются **Заказчиком** дополнительно по цене, установленной в Прейскуранте **Исполнителя** и действующей в момент проведения соответствующих работ.

3.4. Необходимость проведения ремонта и замены внутридомового газового оборудования, отдельных его частей определяется на основании Акта (Предписания) составленного **Исполнителем** по результатам технического обслуживания.

3.5. Ремонт и/или замена внутридомового газового оборудования, в случаях предусмотренных в п.3.3, 3.4 настоящего договора производится **Исполнителем** с использованием материалов и деталей, приобретенных **Заказчиком** самостоятельно и за свой счет.

3.6 Работы по ремонту и замене бытового газоиспользующего оборудования выполняются за счет средств и с использованием материалов, предоставленных нанимателем/собственником помещений в многоквартирном доме.

#### 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за оказанные **Исполнителем** по настоящему договору услуги производятся по ценам, определенным в соответствии с действующим законодательством.

Расчетным периодом в соответствии с настоящим договором, является квартал.

4.2. Цена за услуги **Исполнителя** составляет в 2011 г. 0,34 руб. (в т.ч. НДС), за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. Размер платы в месяц определяется в следующем порядке: как произведение цены за услуги **Исполнителя** на общую площадь жилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), указанную в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.3. Размер платы за квартал определяется как произведение размера платы в месяц, определенного согласно п.4.2. Договора, на три месяца.

4.4. **Заказчик** оплачивает услуги **Исполнителя** в виде абонентской платы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за расчетным кварталом на основании платежных требований с акцептом.

В случае неакцепта платежного требования в установленный срок **Заказчик** производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя** (в платежных поручениях указывается номер и дата настоящего договора, № с/фактуры, сумма налога).

4.5. Обязательства по оплате считаются выполненными **Заказчиком** с момента поступления суммы оплаты на расчетный счет **Исполнителя**.

4.6. Работы по устранению дефектов строительного характера, а также нарушений тяги каналов, выявленных при осмотрах, а также отделочные работы после ремонта внутридомового газового оборудования осуществляется силами и средствами **Заказчика**.

4.7. **Исполнитель** вправе изменять в одностороннем порядке цену за техническое обслуживание и текущий ремонт, в случае принятия уполномоченным органом акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

Изменение цен на услуги **Исполнителя** не влечет за собой необходимость заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.8. Оплата работ, не предусмотренных настоящим договором, выполненных **Исполнителем** по просьбе **Заказчика** производятся по отдельному соглашению с **Заказчиком** и оплачиваются **Заказчиком** дополнительно по цене, установленной в Прейскуранте **Исполнителя** и действующей в момент проведения соответствующих работ.

4.9. **Исполнитель** вправе предъявить дополнительную плату за отключение (включение) газового оборудования в многоквартирном доме, в отдельном жилом или нежилом помещении, вызванное по вине и/или инициативе **Заказчика** или собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме.

#### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Не менее чем за 10 дней извещать **Заказчика** о дате и времени проведения **Исполнителем** работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования путем направления соответствующего уведомления посредством факсимильной связи, телефонной связи (телефонограмм) либо иным способом, не противоречащим действующему законодательству..

5.1.2. Иметь подготовленный персонал, допущенный к выполнению работ, предусмотренных настоящим договором.

5.1.3. Обеспечивать круглосуточное аварийное прикрытие внутридомового газового оборудования.

##### 5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Оплачивать услуги **Исполнителя** в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.2.2. Ежеквартально возвращать подписанные и скрепленные печатью экземпляры актов выполненных работ, прилагаемые к счетам-фактурам, в адрес ОАО «Екатеринбурггаз».

5.2.3. Выполнять в полном объеме требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170.

5.2.4. Извещать собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме о дате и времени проведения **Исполнителем** работ, предусмотренных настоящим договором не позднее 3 дней до проведения указанных работ.

5.2.5. Обеспечивать свободный доступ специалистам **Исполнителя** (при предъявлении ими служебного удостоверения) во все жилые и нежилые помещения многоквартирного(ых) домов для проведения работ по техническому обслуживанию и техническому ремонту.

5.2.6. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ специалистам **Исполнителя** (при предъявлении ими служебного удостоверения) в подъезды к отключающим устройствам разводящих газопроводов